

Skalite 70

Koszt całkowity zestawienia:

Stan surowy zamknięty

159 000 zł /nettoStan deweloperski PLUS
z zabudowanym poddaszem**244 000 zł** /netto**Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Czantoria 140

Koszt całkowity zestawienia:

Stan surowy zamknięty

298 000 zł /nettoStan surowy zamknięty
z zabudowanym poddaszem:**439 000 zł** /netto**Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Drewno Konstrukcyjne: Impregnowany świerk skandynawski C24 CE. 30-letnia gwarancja na pokrycie z blachy 200 mm zaawansowanej izolacji termicznejBUDUJEMY DOMKI
DLA BEZPIECZNEJ PRZYSZŁOŚCI**Inwestycja na lata,
komfort na co dzień.**

Nasze domy to przestrzeń, która łączy komfort i nowoczesność. Idealne zarówno jako spokojne miejsce na życie, jak i jako bezpieczna inwestycja na przyszłość. Stworzone z dbałością o detale, **by służyć na lata** – Tobie i Twoim bliskim lub przyszłym najemcom.

**Zostańmy
w kontakcie****Kontakt**

Telefon: +48 692 554 225
kontakt@przestronny.pl
www.przestronny.pl

Biuro

ul. Kazimierza Tetmajera 87A
34-300 Żywiec

**Zostańmy
w kontakcie****Kontakt**

Telefon: +48 692 554 225
kontakt@przestronny.pl
www.przestronny.pl

Biuro

ul. Kazimierza Tetmajera 87A
34-300 Żywiec

Specyfikacja Techniczna

Stan deweloperski



Skalite 70

SZEROKOŚĆ BUDYNKU:	POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
5,0 m	35 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU:	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
7,0 m	45 / 54 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
6,60 m	2,55 m

Czantoria 140

SZEROKOŚĆ BUDYNKU:	POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
7,0 m	70 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU:	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
10,0 m	100 / 120 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
7,50 m	2,68 m
Z WYPUSTEM	
11,57 m	

WARSTWY KONSTRUKCYJNE PRZY POSADOWIENIU NA FUNDAMENCIE PUNKTOWYM

- Podwalina wzdłużna z drewna
- konstrukcyjnego, suszonego komorowo
- 100x200mm
- Płyta OSB 10mm okuta blachą płaską
- Folia czarna 0,3mm

Przy zastosowaniu ławy fundamentowej lub płyty, powyższe warstwy są zbędne. Konieczne jest wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej.

PODŁOGA

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- Drewno konstrukcyjne, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 100x200mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

OCIEPLENIE

- Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039$ [W/m*K] + Wypełnienie wełną o grubości 200mm w przerwach między konstrukcyjnych.

PAROIZOLACJA

- Folia PP gr. 0,015mm

POSZYCIE

- Płyta OSB 22mm

WARSTWY KONSTRUKCYJNE PRZY PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ

- Podbudowa z kruszywa 40cm
- Piasek 5cm
- Izolacja przeciwwilgociowa folia 1x
- Polistyren ekstrudowany 5cm
- Płyta żelbetowa 20cm

PODŁOGA

- Izolacja termiczna styropian EPS 100 5cm
- Folia PE
- Wylewka zbrojona

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

WYKOŃCZENIE ELEWACJI

- DESKA ELEWACYJNA ze świerku skandynawskiego gr. 14mm, poddana impregnacji.
- BLACHA NA RĄBEK w szerokiej palecie kolorystycznej wraz z obróbkami stalowymi.

POSZYCIE

- Poszycie z płyty OSB gr. 15mm

WIATROIZOLACJA

- Warstwa folii wysoko paroprzepuszczalnej wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej zwnętrza na zewnątrz budynku.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm
- w rozstawie co 415mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

OCIEPLENIE

- Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039$ [W/m*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach między konstrukcyjnych. Dodatkowa warstwa ocieplenia gr. 50mm w przerwach między rusztem

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Deska boazeryjna świerkowa gr. 14mm lub płyty gipsowo – kartonowe gr. 12,5mm.

STROP PODDASZA

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x195mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

POSZYCIE

- Poszycie z płyty OSB gr. 22mm.

INSTALACJA WOD-KAN

- Instalacja wodna – system rur PEX, Instalacja kanalizacyjna – rury PCV. Podłączenie (w dolnej części konstrukcji): Woda – zawór wody zimnej 1/2 cala Kanalizacja – rura PCV ϕ 100

Etap nie obejmuje wykonania białego montażu, oraz dostawy i montażu stelaża podtynkowego WC.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Moc przyłączeniowa: do 10,5 Kw

Miejsce podłączenia: w dolnej części konstrukcji

Wymagany kabel zasilający: rozdzielnia RP 5x6mm² YKYoż/0,6/1Kv

Zabezpieczenie przed licznikowe zewnętrzne: B20A

Zabezpieczenia obwodów wewnętrznych:

- Obwód gniazd kuchni – B16A przewód – 3x2,5mm² YDYp 450/750V
- Obwód siłowy kuchni – B16A przewód – 5x2,5mm² YDYżo 450/750V
- Obwód grzejników (3szt.) – B10A przewód – 3x2,5mm² YDYp 450/750V
- Obwód oświetleniowy (2szt.) – B6A przewód – 3x1,5mm² YDYp 450/750V

DACH

POKRYCIE DACHU

- Blacha na rąbek w szerokiej palecie kolorystycznej wraz z obróbkami stalowymi.

PŁYTA OSB

- W celu zapewnienia sztywności konstrukcji, elementy konstrukcji nośnej poszycie płytą OSB 15mm.

WIATROIZOLACJA

- Warstwa folii wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę dachu przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

OCIEPLENIE

- Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039$ [W/m*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach między konstrukcyjnych. Dodatkowa warstwa ocieplenia gr. 50mm w przerwach między rusztem instalacyjnym.

IZOLACJA AKUSTYCZNA

- Wypełnienie wełną mineralną o grubości 100mm w przerwach między konstrukcyjnych w celu zapewnienia izolacji akustycznej.

SUFIT PODWIESZANY

- Sufit wykonany z desek boazeryjnych świerkowych gr. 14mm lub płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm.

DRZWI I SCHODY WEWNĘTRZNE

- Opcja dodatkowa

ŚCIANY DZIAŁOWE

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x95mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

- Stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nieprzekraczający wartości: $U_w=1,0$ [W/m²*K].
- Drzwi zewnętrzne stalowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nieprzekraczający wartości $U_d=1,3$ [W/m²*K].
- Jakość wymiary oraz kierunki otwierania jak w domkupokazowym w Żywcu na Tetmajera 87A kolor do ustalenia.



- Prowadzenie przewodów w ścianie: rura karbowana osłonowa PCV 320L ϕ 20 i ϕ 25
- Obwody gniazdowe i siłowe zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym 20A- 30Ma/230/400V.
- Umieszczenie tablicy bezpieczników: Obok drzwi wejściowych na ścianie działowej. Na zamówienie układ może być wspomagany zasilaniem PV.

Instalacja bez osprzętu elektrycznego